

č. smlouvy Povodí Moravy, s.p.: 2663/2021-SML/Jas

č. smlouvy SPÚ: 1522-2021-523201

## Smlouva zakládající právo provést stavbu

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), ve spojení s ustanovením § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), mezi těmito účastníky:

### ČR - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj

se sídlem: Hroznová 227/17, 603 00 Brno

zastoupený: Ing. Petrem Grmelou, vedoucím Pobočky Brno, se sídlem pobočky v Brně Kotlářská 931/53, PSČ 602 00

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

(dále jen „**investor**“)

a

### Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565,

se sídlem: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno,

zastoupený: Ing. Marií Kutílkovou, ředitelkou závodu Dyje, se sídlem závodu v Náměšti nad Oslavou, Husova 760, PSČ 675 71

IČ: 70890013 DIČ: CZ70890013

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-venkov

číslo účtu: 29639641/0100

(dále jen „**vlastník pozemku**“)

takto:

### Článek I.

- 1) Vlastník pozemku prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, mimo jiné i s pozemkem parc. č. **2789**, vodní plocha, v katastrálním území **Moutnice**, obec **Moutnice**, zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1066 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „**dotčený pozemek**“).
- 2) Investor má zájem v rámci stavby „Biocentra BC3, BC5 a biokoridory, k.ú. Moutnice“ na části dotčeného pozemku vybudovat **dočasný přejezd pro stavební techniku přes drobný vodní tok Moutnický potok** (dále jen „**stavba**“), dle schválené projektové dokumentace vyhotovené projekční kanceláří VZD INVEST s.r.o., Kpt. Nálepky 2332, 530 02 Pardubice, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Vlastník pozemku souhlasí, aby investor na části dotčeného pozemku stavbu umístil, a to za podmínek uvedených ve stanovisku vlastníka pozemku jako správce povodí a správce drobného vodního toku Moutnický potok (IDVT 10203398), zn. PM-38800/2021/5203/Žu, ze dne 4. 10. 2021 (dále jen „**vyjádření**“), které tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.

### Článek II.

- 1) Vlastník pozemku touto smlouvou souhlasí s použitím části dotčeného pozemku pro účely realizace stavby, tedy aby po dobu provádění stavebních prací investor, stavební dozor investora a jeho dodavatelé v nezbytně nutném rozsahu vstupovali na dotčený pozemek, jakož i s umístěním a provozem zařízení nezbytných k provedení stavebních prací na dotčeném pozemku.
- 2) Rozsah záboru dotčeného pozemku stavbou je zobrazen v situačním výkresu, který tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy (předpokládaný rozsah trvalého záboru činí **115 m<sup>2</sup>**).



- 3) Investor se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby na dotčeném pozemku nebyla způsobena škoda a nebyla omezena jeho funkčnost. V případě, že realizací stavby dojde ke způsobení škody na dotčeném pozemku, je investor povinen bez zbytečného odkladu uvést dotčený pozemek na své náklady do původního a funkčního stavu. Nesplní-li investor tuto povinnost, je vlastník pozemku oprávněn provést příslušné práce sám s tím, že investor je povinen uhradit vlastníkem pozemku vynaložené náklady, a to na základě faktury se splatností 14 dnů od vystavení.
- 4) Vlastník pozemku dává tento souhlas za účelem ohlášení stavby a vydání rozhodnutí o povolení této stavby a zároveň souhlasí s tím, aby investor tuto smlouvu předložil jako vyjádření účastníků v řízení o vydání stavebního povolení.
- 5) Tato smlouva opravňuje investora provést stavbu dle § 110 odstavce 2 písm. a) stavebního zákona a uzavírá se do doby skončení lhůty pro povinnou péči o biocentrum a biokoridory.
- 6) Veškeré práce spojené s realizací stavby budou hrazeny investorem. Realizací stavby na dotčeném pozemku nevznikne žádný majetek, který by vlastník pozemku převzal do své správy.

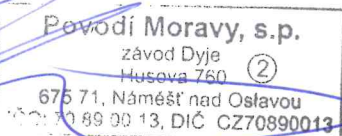
### Článek III.


- 1) Podmínky ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a stavebního zákona.
- 2) Smlouva nabývá platnosti podpisem všech smluvních stran.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a nebude uveřejněna.
- 4) Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných dodatků.
- 5) Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží vlastník pozemku a dva obdrží investor.
- 6) Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto připojují zástupci obou smluvních stran své podpisy.

V Náměšti nad Oslavou dne..... 03 -12- 2021

V Brně dne ..... 16/11/2021

  
Povodí Moravy, s.p.  
Ing. Marie Kutílková  
ředitelka závodu Dyje



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Pobočka Brno  
Kotlářská 53  
602 00 Brno  
  
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový  
úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno  
Ing. Petr Grmela  
vedoucí Pobočky Brno





VZD INVEST s.r.o.

kpt. Nálepky 2332

53002 Pardubice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

-

18. 10. 2021

NAŠE ZNAČKA

PM-47315/2021/5203/Žu

VYŘIZUJE

Ing. Katarína Žůrková

+420 541 637 275

zurkovak@pmo.cz

MÍSTO/DATUM

Brno

25. 10. 2021

### **Biocentra BC3, BC5 a biokoridory, k. ú. Moutnice**

(k.ú. Moutnice, ORP Židlochovice, kraj Jihomoravský, HP 4-15-03)

#### **Charakteristika akce:**

Dne 18. 10. 2021 nám byla předložena žádost o vyjádření k DÚR a DSP. Investorem je SPÚ, pobočka Brno, projektantem VZD INVEST s.r.o.

Projektová dokumentace řeší realizaci plánu společných zařízení po Komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Moutnice – biocentra s mokřadními plochami u Moutnického potoka. Součástí projektu je i výsadba autochtonních druhů dřevin v biocentrech a také výsadba biokoridorů, které mají za cíl rozdělit velké bloky orné půdy. Tůňe budou závislé pouze na srážkových úhrnech a na dotaci podzemní vodou – periodické vodní tůňe.

DVT Moutnický potok (IDVT 10203397) je ve správě Povodí Moravy, s.p., provoz Brno.

Záměrem dojde k dočasnému dotčení pozemku vodního toku p. č. 2789 v k. ú. Moutnice, který je ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s. p.

Útvar povrchových vod: Moutnický (Borkovanský) potok od pramene po ústí do toku Litava (Cézava) /ID VÚ: DYJ\_0770/.

#### **I. Stanovisko správce povodí a správce DVT Moutnický potok**

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p., jako správce povodí a správce vodního toku následující

#### **s t a n o v i s k o :**

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za podmínek:

1. Prováděním stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.

2. Stavební materiál, zejména lehce odplavitelný materiál a ropné produkty, bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho eroznímu smyvu do koryta vodního toku.
3. Po ukončení lhůty pro povinnou péči o biocentrum a biokoridory požadujeme odstranění dočasného trubního přejezdu přes Moutnický potok projednat se správcem toku.
4. Správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provoz Brno (Ing. Robert Spousta, tel.: 724 719 953, e-mail: spousta@pmo.cz) bude v dostatečném časovém předstihu min. 7 dní oznámen termín zahájení stavebních prací. Správce bude přizván k předání staveniště spojenému s protokolárním předáním dotčeného pozemku Povodí Moravy, s.p.
5. Po skončení stavebních prací musí být dotčené pozemky uvedeny do provozuschopného stavu a veškerý přebytečný materiál z nich musí být odstraněn.

#### Upozorňujeme:

- Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).

## **II. Vyjádření Povodí Moravy s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů**

Záměrem dojde k dočasnému dotčení pozemku vodního toku p. č. 2789 v k. ú. Moutnice, který je ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s. p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčenému pozemku. Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost na útvar správy majetku Povodí Moravy, s.p., závodu Dyje (Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, vedoucí útvaru správy majetku JUDr. Jan Kubizňák, tel.: 541 637 573) v elektronické podobě na e-mail: podatelna@pmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s.p., s následujícím obsahem:

- Popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání.
- Stupeň projektové dokumentace.
- Pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p., kterých se akce dotýká, definované parc. č. a k.ú., další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) včetně rozsahu dotčení (záběr dočasný a trvalý).
- Co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat.
- Předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky).
- Snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci.
- Označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování.
- Doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

**Ing. Jan Pešek**

- vedoucí útvaru správy povodí

**Na vědomí:** Povodí Moravy, s.p., provoz Brno



### STAVEBNÍ OBJEKTY:

- SO-01 - Biocentrum BC3
- SO-02 - Biocentrum BC5
- SO-03 - Biokoridor BK4
- SO-04 - Biokoridory BK5, BK6

### ZÁBOR POZEMKU- POVODÍ MORAVY M 1:1000

- ZÁBOR POZEMKU  
- PARCELA Č. 2789  
STAVEBNÍ TECHNIKU  
- POZEMEK VE VLASTNICTVÍ  
POVODÍ MORAVY, s.p.  
- DOČASNÝ ZÁBOR POZEMKU  
PO DOBU NÁSLEDNÉ PÉČE  
- ZÁBOR O ROZLOŽE 115 m<sup>2</sup>

- DOČASNÝ PŘEJEZD  
-PŘÍJEZD PRO STAVEBNÍ  
TECHNIKU  
DOČASNÝ PŘEJEZD  
BUDE ZBUDOVÁN PŘES  
MOUTNICKÝ POTOK  
- UMÍSTĚNÍ NA  
POZEMKU POVODÍ  
MORAVY s.p.

### SEZNAM DOČASNĚ DOTČENÝCH POZEMKŮ:

Číslo parcely KN	Druh pozemku	způsob využití	Vlastník pozemku	Číslo LV	Celková výměra m <sup>2</sup>
2789	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno	1066	7589

### LEGENDA:

- HRANICE KN
- NAVRHOVÝ STAV
- DNO TUNE
- PŘEDPOKLÁDANÁ HLADINA
- PŘÍJEZD NA STAVENISTE
- VÍRSKÝ VODOVOD
- VODOVOD-ochranné pásmo
- ZÁBOR POZEMKU  
POVODÍ MORAVY, s.p.
- PŘEDPOKLÁDANÁ HL. VODY  
0,0-0,5 m
- PŘEDPOKLÁDANÁ HL. VODY  
0,6-1,0m
- PŘEDPOKLÁDANÁ HL. VODY  
1,0-2,0m

SOUŘADNÝ SYSTÉM: S - JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BPV

KAT. ÚZEMÍ:	MOUTNICE	<b>VZD INVEST</b> Kpt. Nálepky 2332, Pardubice, 530 02 Projektová a investiční činnost
OKRES:	BRNO-VENKOV	
KRAJ:	JIHOMORAVSKÝ	
INVESTOR:	STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD	
AKCE:	Biocentra BC3, BC5 a biokoridory v k.ú. Moutnice	PROJEKTANT: ING. BALÁŽOVIC
		VED.PROJEKTANT: ING. DVORÁK
		STUPEŇ PD: DÚR+DSP
		MĚŘÍTKO: 1:500
		DATUM: 05/2021
OBSAH:	ZÁBOR POZEMKU	PŘÍLOHA Č.: